

タスマニア への投資



タスマニア の魅力的 な利点

オーストラリアのタスマニア州は政治的、経済的に安定しており、事業設立や運営費用も低く、技能と教養を有する人材に恵まれ、そして近代的なインフラストラクチャーが充実していることから、投資家に対し多くの利点を提供しています。

タスマニアには豊富な資金や資源があり、品質の良さに定評があります。目を見張るような有名なブランド、ライフスタイル、環境資質、そして競争価格の土台が兼ね備えられており、投資を行う絶好の場所となっています。

タスマニアは交通渋滞がほぼ皆無であり、娯楽に関する様々な選択肢が存在し、独創性を養う機会があり、食べ物が有名で、そして生活費用が低いため、非常に生活しやすい場所です。これら全てが職場における生産性や安定性の支えとなり、仕事と私生活のバランスの基盤となっています。



下記にタスマニアの競争力の利点をまとめています。

ブランドの利点

- タスマニアブランドはその素晴らしさ、純粋さ、そして継続可能性を伴っていることから世界に注目されています。タスマニアは深いロマンス、不朽の風景による感嘆、独創性の追求、そして良い生活や食べ物に関する技術や科学を伴う、無限で刺激的な品質を持ち合わせています。
- タスマニアの人々は様々な専門分野の世界的なリーダーであり、高度な製造業、鉱業、環境技術、科学研究、そして高品質な飲食料製品など、多岐に渡る業界に及びます。
- タスマニアの食品は厳重なバイオセキュリティ対策があり、そして病気が少ない状態であることから、定期的に制限が掛かっている市場へ参入しています。

優れたインフラストラクチャー

- 安全性と信頼性を兼ね備えた再生可能エネルギー資源により、最大90パーセントに及ぶ州の電力が提供されています。
- タスマニアとオーストラリア本土を結ぶ飛行機が1週間で数百も運航されているため、本土の中心都市へのアクセスが迅速で便利です。
- 流通業者、市場、または港へのアクセスが短距離です。通常の場合、港は生産現場から100キロメートル以内の場所に位置しています。
- 貨物専用の鉄道ネットワーク及び4ヶ所の主要港から頻繁な出荷サービスが行われています。航空貨物輸送される製品は出荷後48時間以内に海外市場に届けられます。

労働力の利点

- 労働者は高い技能を持っています。
- 従業員の定職率がオーストラリアで2番目に高いことから安定した労働力を有しており、労使関係が1番であるという記録があります。

安定した成長を見せている事業環境

- 開発許可のプロセスに関する手続きは簡単であり、価格も手頃です。
- 州全体における1人当たりの政府純債務額がオーストラリアの中で最も低いです。
- 財政運営は安定して健全な状態であり、信用格付けが反映される形でモーディーズ インベスターズ サービス アンド スタンダード&プアーズにより表彰を受けました。

機会 溢れる州

農業の利点

- 豊富な水。タスマニアはオーストラリア全面積のわずか1パーセントに過ぎないのにも関わらず、オーストラリアの合計年間流出量の13パーセント近くを占めています。
- 灌漑プロジェクトにより、主な農業地帯における水の確保を行っています。
- 害虫、病気、そして雑草が比較的少ない状態であり、これにより規制のかかっている市場への参入を可能としています。
- 穏やかでとても安定した気候であり、天気予報の変化も比較的穏やかです。

主要な教育施設

- 権威ある世界大学学術ランキング (ARWU) によると、2016年、タスマニア大学の順位が13位上昇し、世界292位と格付けされました。これは世界における大学の上位2%を意味しており、この大学が質の高い研究施設であるという評判を再確認する事となりました。
- QS世界大学ランキングにおいて370位であった結果はタスマニア大学にとっての再びの躍進となり、順位が7位上昇し、地球及び海洋科学、農業及び林業においては世界トップとなる順位を得ました。他にもQSランキングにおいて哲学、環境科学、生物科学、社会学、教育、地質学、そして医学の7つの科目が高順位を占める結果となりました。

費用の利点

- オーストラリアの中で税率が最も低い地域の1つです。
- オーストラリアの中で正社員の所得が最も低いです。
- オーストラリアの中で商業用宿泊施設の費用が最も低いです。
- オーストラリアにおいて土地の価格が最も手頃な地域の1つです。
- タスマニアの貨物平等化スキームにより、オーストラリア市場へ貨物を輸送する適正のある出荷者へ対し経済支援が行われています。
- 異常気象事象のリスクが比較的lowです。

ライフスタイル

- 生活費が低く、オーストラリア州都の中で最も住宅を求めやすいです。
- ホバートはオーストラリア州都の中で最も通勤時間が短いです。
- 人や財産面の双方において、世界で最も安全な地域の1つです。
- とても魅力的な自然環境です。
- 世界で最も澄んだ空気や飲み水のある地域です。
- 芸術や文化行事も活発に行われており、地元の人の参加率がとても高いです。

タスマニアでは多様な分野に及ぶ活気ある業界へサポートを行っています。伝統ある分野から非伝統的なものまで、タスマニアにおける主要部門には食料農業、工場、林業、更に南極、科学研究、デジタルサービス、最先端の製造、観光、そして国際教育などが含まれます。

食料農業

グルメフードや高品質のワインで有名なタスマニアの食料農業部門はタスマニア州において最も顕著であり成功している部門の1つです。タスマニアの農業と水産業部門は多様性に優れており、下記の内容が含まれます：

- 酪農
- 果物 (核果、リンゴ、梨、ベリー) や野菜
- ブドウ栽培やホップ
- ケシ、除虫菊
- 牛肉、ラム肉、豚肉及び鶏肉
- 大規模農地での耕作、羊毛及び家畜生産を合わせた混合農業会社
- 大西洋サケ、オーシャントラウト、アワビ、ムール貝、牡蠣、ホタテ、伊勢エビ
- 種、ハチミツ、朝鮮人参、オリーブ、ナッツ、ベリー、トリュフ、ハーブ、切り花、球根、精油

タスマニアが提供する内容：

- 穏やかな気候、はっきりとした四季、安定した降雨、澄んだ空気、豊富で肥えた土壌
- オーストラリアで唯一フルーツフライ、ジャガイモシロシストセンチュウ、タバコ青カビ、その他深刻な害虫や病気が無い州
- 遺伝子組み換え作物の一時停止
- 主要な灌漑プロジェクトに対してインフラストラクチャー支援を行い、多大な水資源を効率的、持続可能に使用
- 国内及び国際市場との強固な貿易の実績
- 業界、大学、そして政府間における研究開発のパートナーシップ
- 季節が逆である事を利用し、北半球市場へ生鮮食品の提供を行う供給機会



観光

タスマニアでは短期滞在用の宿泊施設、娯楽施設、または観光体験への投資が数多く存在します。

タスマニアは、世界第8位の観光市場である大規模なオーストラリア観光市場内に力強く位置しています。2014年3月の世界規模の市場調査企業のTNSによるデータによると、タスマニア州はオーストラリアにおいて2番目に魅力的な場所であり、そして2番目に最も良く話がされている場所であると評価されました。

タスマニアは昔のままの場所、グルメ食品やワイン、独特な伝統、そして季節がはっきりとしている気候による恩恵を受けています。

タスマニアが更に提供する内容：

- 活気ある芸術の場として国内外の行事、展示会、イベントの開催が行われており、ミュージアム オブ オールド アンド ニュー アート (MONA) を含む数多くの素晴らしい会場があります。
- 独特な自然観光名所 — 主に未開の大自然、起伏ある山脈、純白の砂浜、そしてとても美しい動植物が観光客に人気です。
- 象徴的な観光名所 — タスマニア原生世界遺産地域にはクレイドル マウンテン、フレーシネ半島、ベイ オブ ファイヤー、そしてポート アーサーなどがあります。
- 歴史的観光名所 — 歴史豊かな街や場所
- 新しく再開発されたタスマニア博物館&美術館はタスマニアにおける最重要文化財であり、オーストラリア内で最も重要な植民地様式の複数の建物内に美術、歴史、そして科学に渡る州のコレクションが展示されています。
- 受賞歴
 - 2016年、サファイア フレイシネットがオーストラリアで最高のブティック宿泊施設としてラグジュアリー トラベル誌のゴールド リスト アワードを受賞しました。
 - 世界から認められているAFARTラベル誌による2016年の旅行先リストトップ10にタスマニアが記載されました。
 - ロンリー プラネットによる最高の旅行先2013年の世界トップ10の都市、トリップ アドバイザーの旅行者が選ぶ人気上昇中の旅行先トップ10、そしてコンデナスト ラベラーによる世界で2番目にフレンドリーな都市としてホバートが記載されました。

国際教育

国際教育はタスマニア経済に多大な貢献をしています。

タスマニアが提供する内容：

- 才能豊かで非常に有能な専門教師による教育の卓越性
- 業界や世界から認められている中心的な研究所が生徒に対し実際の仕事や研究経験を提供
- 優れた結果と成果 — 留学生は安定して高い成績を達成しており、各々の勉強の修了後は質の良い就職を達成
- 手頃な価格 — コンパクトな都市環境における競争性のある料金、生活費、交通費
- 必要に応じて最高な質のサポート サービス及び簡単に肩苦しくない教師や講師へのアクセス
- 清潔、健康、そして安全な環境

UTASの生徒層には多様性があり、157カ国からの生徒が入学しています。2016年における高位学位研究 (HDR) を行った生徒は1,384人であり、この内36%は留学生でした。

高度な製造業

タスマニアの高度な製造業界は海洋、採掘、選鉱、そして重工業の分野において特に能力を有しています。厳密には、タスマニア州が持つ能力には金属製造、鋳造、造船、それらに関連する海洋製品、専門機会製造、そしてエンジニアリングが含まれており、多岐に渡る製品を製造しています。

少量で高い付加価値のある高度な製造活動や、特に軍需産業、重油やガス業界及び海洋や水産業のように、タスマニアにおいて既に確立している部門を後押しする活動へ転移する投資には将来性があります。

デジタル サービスと情報技術

タスマニアのデジタル インフラストラクチャー、主要な研究クラスター、専門施設や情報通信技術 (ICT) 産業の高品質の技能により、成長を促し革新や生産性を活発にするプロジェクトのサポートを行っています。

次のような投資機会があります：

- ICT研究開発にはICTテストベッドや中核的研究拠点などが含まれ、CSIROのセンサー ネットワーク ユニット、HIT研究所オーストラリア、またUTASが拠点施設が指揮を取っているセンサーなどが含まれます。
- ソフトウェアや応用知識アプリケーションの開発
- コンテンツ及びメディアの開発やサービス
- 分野横断的なICT革新 — 製品やサービスにより生産性、効率性、そして革新を推進
- デジタル インフラストラクチャー、データ センター及び接続性
- クラウド インフラストラクチャー、アプリケーション及びサービス
- ICTサービス提供センター、連絡及び業務処理センター
- 政府、社会及び地域のデジタル変換

採掘と選鉱

タスマニアは鉱物地域として世界で最も量が多く、多様性があります。広域に渡る高純度の鉱床は輸送インフラストラクチャーの近くに位置しており、探査や開発のためのサポートを行う法律制度が整っています。タスマニアには鉱物の下流加工へ投資を行う機会が存在します。これはタスマニア西海岸において当てはまり、様々な鉱物を発見する多大な将来性があり、そしてタスマニア北東部の大部分は未開拓の状態です。

林業

タスマニアの林業部門は統合された業界であり、天然林と植林資源を含みます。タスマニアの森林は持続可能であるよう管理が行われています。管理生産を実施している森林からは、商業利用に最も適した木材を入手することが可能です。

この部門における将来性のある投資機会には次のような内容が含まれます：

- ロータリー単板工場の新設を通し、タスマニアの森林からのベニア生産の増加
- 単板積層材や直交積層材といった高価値の建築資材の生産
- 焙焼木材、ペレット、セルロース系エタノール、そしてバイオディーゼルといった森林廃棄物を利用した生物燃料やバイオエネルギー部門の開発
- パルプ生産またはレーヨン製造などの木質繊維加工水準の向上

南極と南極海

タスマニアは南極、亜南極、そして南極海における科学、研究、教育、そして物流の専門知識が集う場所です。さらに世界における南極の玄関口である5つの都市の内、南極や南極海の科学者や研究所が最も集結しています。

ホバートはオーストラリアの南極プログラムの本部であり、フランス極地研究所、ポール エミール ビクトールの探検船であるラストロラブ号はホバート港を夏季の拠点として利用しています。南極での活動に対しては研究、政府、そして事業の提携であるタスマニア極地ネットワークや、南極部門へのサポートを専門とするタスマニア政府機関であるアンタークティック タスマニアからの援助が行われています。

タスマニアが提供する内容：

- 素晴らしい航海、航空輸送インフラストラクチャーを持つ近代的な首都の利便性
- 南極、亜南極や海洋の教育、研究及びサポートサービスに関する世界最高レベルの専門知識
- 南極探検に必要な供給を行った経験を持つ60以上の事業
- 夏季には毎月ホバート国際空港と東南極のケーシー基地をつなぐ定期航空便が運航されており、さらに2018年から最大離陸重量に達するボーイングC17に対応するべく、ホバート空港の滑走路の拡張計画
- 出荷経営者に対し年中無休にてあらゆる種類の港湾業務及び物資供給、船荷の積み下ろし、冷凍保管、検疫、管理施設を提供する港

科学研究

タスマニアは活気と多様性のある科学研究団体の拠点です。オーストラリア人口のうち、わずか2.3パーセントのみがタスマニアに居住しているのですが、オーストラリア内の科学者のうち4.2パーセントがこの州に居住しています。タスマニア州から南極や南極海への距離が近いこと、地理的に隔離されていること、豊富な水や風資源、そして安定した人口により、数多くの科学分野における専門知識や能力を持つ結果となりました。これには穏やかな海洋システムの研究、空気汚染、南極、農業、水産業、再生可能エネルギー、そして集団遺伝学が含まれます。

タスマニアの研究部門は数多くの分野において世界トップレベルであると認められており、QS世界大学ランキングではUTASが地球科学、海洋科学、農業、そして林業において世界最先端であることが明らかになりました。タスマニアの南極、南極海、そして海洋科学教育及び研究の団体は国際的にも高い評判を得ています。700人を超えるこの団体のメンバーの大多数は、これらの分野を専門とするオーストラリアの科学者です。

より詳しい 情報

運営統括事務局では投資者をサポートするために、下記のような様々な資料を準備しています：

タスマニアへの投資

完全な投資案内書

タスマニアがお届けする

一連のパンフレットで、下記の含む数多くの業界部門プロフィールの紹介：

- 南極及び南極海
- 農業
- ベリー
- バイオマス
- 酪農
- 食料及び農業
- 林業
- 果物
- 国際教育
- 採鉱及び選鉱
- 石油ガス業界のサポート
- 再生可能エネルギー
- 科学研究
- 観光
- ワイン

投資者のためのガイド

下記の分野を含む、直接投資の機会に関する詳細な情報やアドバイスを含んだ包括的な出版：

- 酪農
- 採鉱及び選鉱
- ワイン

これらの資料や更なる情報はこちらから入手することができます：
www.cg.tas.gov.au/home/publications

連絡先

運営統括事務局はタスマニアにおいて事業の設立、移転、多様化、または拡張を希望している人にとっての最初の連絡先です。私達専門家ができることには次の内容が含まれます：

- タスマニア業界の能力や強み、特別な事業の機会、投資規制及び政府援助についての情報提供
- 各事業に合わせた最適なタスマニア地域の特定や選択を行うための投資者へのサポート

運営統括事務局

Level 1 Cornwall Square, 12-16 St John Street, Launceston
PO Box 1186, Launceston, TAS 7250 Australia
電話: +61 3 6777 2786
Eメール: cg@cg.tas.gov.au
ウェブサイト: www.cg.tas.gov.au

© タスマニア州2013年2月
アップデート及び再版2016年1月